



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПОЧИНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2026 г. № 30

О внесении изменений в
Положение о муниципальном
жилищном контроле на
территории Починковского
муниципального округа
Нижегородской области

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет депутатов Починковского муниципального округа Нижегородской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Починковского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов Починковского муниципального округа от 28.05.2025 № 20 следующего содержания:

1.1. абзац десятый подпункта 1 пункта 1.2 в следующей редакции:

«порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;»;

1.2. в пункте 1.8.1:

- подпункт 3 после слов «в едином реестре контрольных» дополнить словом «(надзорных)»;

- подпункт 5 после слов «не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей,» дополнить словами «представителей саморегулируемой организации, если для контролируемого лица предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации,»;

1.3. в пункте 2.4:

- дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

- абзац второй считать абзацем третьим;

1.4. пункт 3.2.3 после слов «в Контрольный (надзорный) орган» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.5. подпункт 1 пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.6. абзац шестой пункта 3.4.3 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

1.7. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Обязательные профилактические визиты в рамках муниципального контроля осуществляются со следующей периодичностью:

1) для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один обязательный профилактический визит в 5 лет;

2) для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один обязательный профилактический визит в 6 лет.».

1.8. пункт 3.4.11 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым пункта 3.4.9 настоящего Положения.»;

1.9. пункт 4.1.7 дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.»;

1.10. пункты 4.1.8 и 4.1.9 изложить в следующей редакции:

«4.1.8. По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

4.1.9. Оформление акта производится по месту проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок

оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

1.11. абзац второй пункта 4.1.11 после слов «В случае проведения контрольных мероприятий» дополнить словами «или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также»;

1.12. пункт 4.2.9 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 4.1.3 настоящего Положения, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

1.13. пункт 4.5.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

1.14. абзац первый пункта 4.5.4 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

1.15. в подпункте 5 пункта 5.1 слово «обязательных» исключить;

1.16. пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц Контрольного (надзорного) органа рассматриваются руководителем Контрольного (надзорного) органа.»;

1.17. в абзаце первом пункта 5.8, пункте 5.15, абзаце первом пункта 5.20 слова «(заместителем руководителя)», «(заместитель руководителя)» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета депутатов Починковского муниципального округа Нижегородской области по законности, правопорядку, вопросам местного самоуправления и связям с общественностью.

Председатель Совета депутатов
Починковского муниципального округа
Нижегородской области

Глава местного самоуправления
Починковского муниципального
округа Нижегородской области

_____ А.Н. Каргин

_____ А.В. Мелин